



Kurzbaubeschrieb Eigentumswohnungen

Haustechnik

Bodenheizung betrieben über Wasserwärmepumpe mit Erdsonden und individueller Wärmemessung in Kombination mit Temperierung (über das Bodenheizsystem) im Sommer. Warmwasser mit zentralem Wärmepumpenboiler. Zentrale Enthärtungsanlage.

Türen/Fenster

Hauseingangstüre in Aluminium mit Dreipunkteverriegelung. Wohnungseingangstüre mit Stahlzargen und Türe in Holz kunstharzbeschichtet und Dreipunkteverriegelung. Fenster, Fenstertüren und Hebe-/Schiebefenster in Kunststoff/Aluminium mit 3-fach-Isolierverglasung, im Erdgeschoss abschliessbar.

Sonnenschutz

Fenster: Rafflamellenstoren, elektrisch. 2 Vorhangschiene in Verputz eingelegt
Aussenbereich: Stoff-Schrägmarkise, elektrisch

Elektro

Elektroinstallationen mit ausreichenden Schaltern, Deckenanschlüssen für Leuchten und Steckdosen. Glasfasernetz und UPC für Daten, TV, Radio und Telefonie. Grundausstattung für eine digitale Bedienung mittels App auf Smartphone von Heizung, Storen und Licht.

- Wohnen / Essen: 1 bis 2 Schaltersteckdosen, 2 bis 3 Steckdosen 3-fach, 2 x Deckenanschlüsse für Leuchten, 2 bis 3 Multimediaanschlüsse
- Elternzimmer: 1 x Schaltersteckdose, 3 Steckdosen 3-fach, 1 x Deckenanschluss für Leuchte, 1 x Multimediaanschluss
- Kinderzimmer: 1 x Schaltersteckdose, 2 Steckdosen 3-fach, 1 x Deckenanschluss für Leuchte
- Entrée: 2 Schaltstellen, davon eine mit Steckdose, 2 bis 4 Deckeneinbauspots
- Küche: 1 bis 2 Schaltstellen mit Steckdose, 2 bis 3 Steckdosen 3-fach, 2 bis 3 Deckeneinbauspots
- Nassbereiche: 1 x Schaltersteckdose
- Aussenbereich: 1 x Schaltstelle, 1 Wandanschluss für Leuchten, 1 x NUP-Steckdose
- Keller: 1 x Schaltersteckdose auf Wohnungszähler geschaltet, 1 x Steckdose 3-fach auf Wohnungszähler geschaltet, FL-Leuchte
- Tiefgarage: Vorbereitung Trasse zur nachträglichen Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge über gesteuerte Ladestation

Küche mit V-Zug-Geräten

Moderne Kücheneinrichtung mit energiesparenden Apparaten. Granitabdeckung Preisklasse 2, Fronten in Kunstharz und Rückwand in Glas. Induktionsherd flächenbündig mit 4 Kochzonen, Dampfgarer oder Kombi-Steam, Backofen hochliegend, Umluftdunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierabteil. Attikawohnungen mit höherem Standard.

Nassräume

Alle Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, WC mit Unterputzspülkasten, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Waschtisch mit Unterbau, Badewanne in Kunststoff und bodenebene Dusche mit Glastrennwand. Attikawohnungen mit höherem Standard.

Decken

In den Wohngeschossen und im Treppenhaus Weissputz gestrichen, in den Kellergeschossen Beton gestrichen.

Wände

In den Wohngeschossen und Treppenhaus Abrieb gestrichen, in den Kellergeschossen Beton gestrichen. In den Nassräumen keramische Platten im Spritzwasserbereich und Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge

Wohn-/ Schlafbereiche inkl. Küche mit Eichenparkett geölt oder matt versiegelt. Nassräume und Treppenhaus mit keramischen Platten. Attikawohnungen mit höherem Standard.

Waschen/Trocknen mit V-Zug Adora

Waschturm mit Waschmaschine und Trockner in einem Nassraum in der Wohnung.

Schreinerarbeiten

Garderobe und Putzschrank im Eingangsbereich

Sonnerie

Klingel mit Video-Gegensprechanlage und Türöffner.

Umgebung

Hauszugang und Erschliessungswege mit Betonpflastersteinen, Sitzplätze der Erdgeschosswohnungen und Terrassen mit Gartenplatten, Balkone in Beton, Umgebungsgestaltung mit Blumenrasen, Hecken und verschiedenen Bäumen, Spielgeräte, Containerplatz und Beleuchtung.

Tiefgarage

Automatisches Garagentor, mit Handsender funkferngesteuert (1 Handsender pro Garagenplatz). Direkter Zugang zum Haus.

Juli 2020, Änderungen bleiben vorbehalten.